



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

13.11.2025.

Nr.472

Par nekustamā īpašuma Cīrulīšu ielā 13, Cēsis, Cēsu novadā, daļu iegūšanu īpašumā

Ziņo J.Rozenbergs, domes priekšsēdētājs

Cēsu novada pašvaldība ir saņēmusi Vidzemes apgabaltiesas iecirkņa Nr.90 zvērināta tiesu izpildītāja Naura Miglava 2025. gada 25. septembra vēstuli Nr. 11812/090/2025-NOS "Par lietas par bezmantinieku mantu izbeigšanu un akta pārsūtīšanu pēc piekritības" saistībā ar nekustamo īpašumu, kas atrodas Cīrulīšu ielā 13, Cēsis, Cēsu novadā - 1/3 domājamā daļu no nekustamā īpašuma, kadastra Nr.4201 507 0046, īpašums reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000555333 un tiesiskais valdījums uz nekustamo īpašumu, kadastra Nr.4201 507 0047, nav ierakstīts zemesgrāmatā (turpmāk – Īpašums).

Civillikuma 416. panta pirmajā daļā noteikts, ka likumā noteiktos gadījumos bezmantinieka manta piekrīt pašvaldībai.

Pašvaldību likuma 73. panta piektā daļa nosaka, ka pašvaldībai piekrīt dzīvojamā māja, dzīvokļa īpašums vai to domājamās daļas atbilstoši Civillikuma 416.pantā noteiktajam kā bezmantinieka manta vai atbilstoši Civillikuma 930.pantā noteiktajam kā bezīpašnieka lieta.

Saskaņā ar Kadastra informācijas sistēmu:

Īpašuma, kadastra Nr. 4201 507 0047, kura sastāvā ietilpst būve ar kadastra apzīmējumu 4201 007 0832 005, Fiskālā kadastrālā vērtība 2025. gadā noteikta 132,00 EUR, universālā kadastrālā vērtība 569,00 EUR;

Īpašuma, kadastra Nr. 4201 507 0046, kura sastāvā ietilpst būve ar kadastra apzīmējumu 4201 007 0832 001, fiskālā kadastrālā vērtība 2025. gadā noteikta 19 235.00 EUR, universālā kadastrālā vērtība 44 986.00 EUR.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta 16. punktu un 73. panta ceturto un piekto daļu, Civillikuma 416.pantu, Cēsu novada domes Finanšu komitejas 06.11.2025.atzinumu (protokols Nr.11), Cēsu novada dome, ar 18 balsīm - par (Atis Egliņš-Eglītis, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Evita Širante, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Ivo Rode, Jānis Gabrāns, Jānis Kārkliņš, Jānis Mičulis, Jānis Plūme, Jānis Rozenbergs, Laimis Šāvējs, Māris Šķesteris, Mārtiņš Šteins) , pret nav, atturas nav, nolemj:

1. iegūt īpašumā un nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašumtiesības uz šādiem nekustamā īpašuma, Cīrulīšu ielā 13, Cēsis, Cēsu nov., sastāvā esošajiem būvju īpašumiem:
 - 1.1. 1/3 domājamā daļu no nekustamā īpašuma, kadastra Nr. 4201 507 0046, kura sastāvā ietilpst būve ar kadastra apzīmējumu 4201 007 0832 001;
 - 1.2. nekustamo īpašumu, kadastra Nr.4201 507 0047, kura sastāvā ietilpst būve ar kadastra apzīmējumu 4201 007 0832 005, kas nav ierakstīts zemesgrāmatā.
2. Iekļaut pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaitē nekustamos īpašumus, kas atrodas Cīrulīšu ielā 13, Cēsis, Cēsu novadā:
 - 2.1. 1/3 domājamā daļu no nekustamā īpašuma, kadastra Nr. 4201 507 0046, kura sastāvā ietilpst būve ar kadastra apzīmējumu 4201 007 0832 001, būves fiskālā kadastrālā vērtība 19 235.00 EUR, universālā kadastrālā vērtība 44 986.00 EUR;
 - 2.2. nekustamo īpašumu, kadastra Nr.4201 507 0047, kura sastāvā ietilpst būve ar kadastra apzīmējumu 4201 007 0832 005, fiskālā kadastrālā vērtība 132,00 EUR, universālā kadastrālā vērtība 569,00 EUR.

3. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Centrālās administrācijas Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU